

Bělušice - CELOVÝ SYSTÉM

v objektu 06 - ubytovna č.1, parcela st.70, Bělušice

areál Věznice Bělušice, Bělušice čp. 66, 435 26 Bečov, k.ú. Bělušice u Mostu



Objednatel:

Vězeňská služba České republiky

Soudní 1672/1a

140 00 Praha-Nusle

OVĚŘIL

DATUM



Zhotovitel PD:

DES Praha, s.r.o.

Terronská 880/58, 160 00 Praha 6

tel./fax.: 220 51 51 64, 220 51 51 72

e-mail: des@des.cz, www.des.cz

PROJEKTANT

Ing. Václav Krejčí

VYPRACOVAL

KONTROLA



Zhotovitel části PD:

DES Praha, s.r.o.

Terronská 880/58, 160 00 Praha 6

tel./fax.: 220 51 51 64, 220 51 51 72

e-mail: des@des.cz, www.des.cz

PROJEKTANT

Ing. Václav Krejčí

VYPRACOVAL

Michal Červenka

KONTROLA

Ing.arch. Ivan Stuchlý

Objektu 06 - ubytovna č.1, celový systém

A, B Průvodní a souhrnná zpráva

DOKUMENTACE

DZS

ČÍSLO ZAKÁZKY

259 2013

POČET FORM.

DATUM

05 2013

MĚŘÍTKO

REVIZE

ČÍS. KOPIE

ČÁST

ČÍS.PŘÍL.

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

A_B

A Průvodní zpráva	2
A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
B Souhrnná technická zpráva	6
B.1 Popis území stavby.....	6
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	9
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4 Dopravní řešení	10
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7 Ochrana obyvatelstva	11
B.8 Zásady organizace výstavby	11

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Věznice Bělušice - CELOVÝ SYSTÉM

b) místo stavby

areál Věznice Bělušice, Bělušice čp. 66, 435 26 Bečov, k.ú. Bělušice u Mostu, parcela st. 70, objekt č. 6 – Ubytovna 1

c) předmět projektové dokumentace

Úkolem této dokumentace je návrh a stavebních úprav levé části objektu 06 Ubytovna č. 1 v areálu věznice Bělušice v souvislosti se změnou ložnicového systému části objektu na systém celový. Důvodem je požadavek na omezení excesů a násilí mezi odsouzenými, zvýšení bezpečnosti pracovníků VS a snížení provozních nákladů.

Jedná se úpravy uvnitř stávajícího objektu. Nyní se ubytovací systém levé strany ubytovny skládá z 10ti ložnic s ubytováním pro odsouzené, kulturní místnosti, kanceláře vychovatele a sociálních zařízení. Je navržena dispoziční úprava na 11 cel, kancelář pro vychovatele a sprch. Stávající sociální zařízení (WC) bude nově upraveno na celu. Sprchy zůstanou zachovány pro běžnou potřebu ve stavu, který je v současné době. V kulturní místnosti bude vybudováno sociální zařízení pro odsouzené pobývající v KM.

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat v areálu se zvláštním režimem, budou v průběhu realizace stanovována dočasná opatření z hlediska bezpečnosti - ostrahy areálu věznice a to jak na straně dodavatele, tak na straně uživatele.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

DES Praha s.r.o., projektová a konzultační kancelář, Terronská 880/58, 160 00 Praha 6
Projektant ing. Václav Krejčí, ČKAIT 0002723

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady byly půdorysy a řezy objektu v digitalizované podobě, neúplné mapové podklady části areálu bez zákresu inženýrských sítí. Projektant provedl porovnání podkladů se skutečným stavem a potřebná doměření a digitalizaci podkladů.

Dalším podkladem byla studie řešení celového systému zpracovaná investorem akce.

V rámci zaměření objektu byla svolána vstupní schůzka s pracovníky investora, kteří upřesnili technické řešení..



A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se dotýká vnitřní části objektu 06 – Ubytovna č. 1 v areálu věznice Bělušice a dále prostoru podél objektu, kde bude realizována výměna splaškové kanalizace objektu napojená do stávající opravené šachty a nové napojení na areálové NN a SLP rozvody.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba bude probíhat ve specifických podmínkách daných typem areálového zařízení s důrazem na organizační a bezpečnostní zajištění všech činností souvisejících se stavbou (pohyb pracovníků dodavatele na staveništi, zavážení stavebního materiálu a výrobků pro stavbu atd.) To přinese i částečné omezení běžného provozu věznice a vyvolá řadu organizačních a režimových opatření především ze strany vedení věznice, nutně koordinovaných s dodavatelem stavby. Vzhledem k charakteru areálu je nutno mít na paměti, že na určitá opatření jako výška a bezpečnost oplocení, výška a zabezpečení lešení, skládky a jiné ZS budou kladeny zvláštní požadavky, především z hlediska bezpečnosti.

Obec s areálem je položena na okraji CHKO České Středohoří pod nízkým zalesněným vrcholem Bělouš (399 m.n.m) na svahu orientovaném severovýchodním směrem. V blízkém i širším okolí jsou zemědělsky obdělávané plochy.

c) údaje o odtokových poměrech

Z hlediska odtokových poměrů nedochází ke změně.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Netýká se, jedná se o drobnou úpravu dispozice objektu uvnitř stávajícího areálu beze změny účelu využití.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Netýká se, jedná se o drobnou úpravu dispozice objektu uvnitř stávajícího areálu beze změny účelu využití.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nedochází ke změně, obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do dokumentace jsou zapracovány požadavky DOSS.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Katastrální území: Bělušice u Mostu [602043]

Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

p.č.	Výměra (m2)	Využití	Vlastník	Přísl. hosp. s maj. státu
St. 70	760	Zastav. plocha	ČR	Vězeňská služba ČR
289/2	25835	manipulační plocha	ČR	Vězeňská služba ČR

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu v areálu věznice a napojení na stávající areálové inženýrské sítě.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

Věznice Bělušice je organizační článek Vězeňské služby ČR pro výkon trestu odnětí svobody mužů a profilovaná jako věznice s ostrahou, jejíž součástí je i kapacitně limitované oddělení s dozorem.

Nyní se ubytovací systém levé strany ubytovny skládá z 10ti ložnic s ubytováním pro odsouzené, kulturní místnosti, kanceláře vychovatele a sociálních zařízení. Je navržena dispoziční úprava na 11 cel, kancelář pro vychovatele a sprch. Stávající sociální zařízení (WC) bude nově upraveno na celu. Sprchy zůstanou zachovány pro běžnou potřebu ve stavu, který je v současné době. V kulturní místnosti bude vybudováno sociální zařízení pro odsouzené pobývající v KM.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany stavby. Areál podléhá zvláštnímu režimu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a Vyhl. č. 499/2006 Sb., Vyhl. č. 62/2013 Sb. a v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při realizaci stavby musí být splněny všechny podmínky právoplatného stavebního povolení.

Stavba není bezbariérová, jedná se o objekt se specifickým určením – nedochází ke změně.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do dokumentace jsou zpracovány požadavky DOSS.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby

Nedochází ke změně.

Zastavěná plocha	769,80 m ²
Obestavěný prostor	2925,00 m ³
Užitná plocha	657,40 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Objekt je napojen na všechny potřebné areálové inženýrské sítě. V rámci rekonstrukce bude provedena elektroinstalace pro levou část objektu s novým napojením ze stávající pojistkové skříně na objektu. Bude provedeno napojení nových soc. buňek v celách na stávající areálovou kanalizaci. Bude provedeno napojení nových SLP technologií na stávající ústřednu v administrativní budově.

Nedochází k navýšení potřeb médií a energií.

Odvodnění střech je stávající, energetická náročnost se nemění – stavební úpravy uvnitř objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zhotovení dokumentace DSP	05 2013
Stavební povolení, předpoklad	07 2013
Zahájení stavby	08 2013
Dokončení stavby	12 2013

Vlastní stavební práce se předpokládají v trvání 16ti týdnů.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby bez vybavení objektu mobiliářem, cca 3.985,- tis. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není vzhledem k malému rozsahu členěna na jednotlivé stavební objekty.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavenišťem je stávající objekt určený k provedení stavebních úprav a plochy těsně podél objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno doměření místa staveniště. Byla vytipována připojovací místa pro inženýrské sítě.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do ochranných pásem a nevytváří nová ochranná pásma. Stavba je umístěna ve střežené části areálu věznice, nedochází ke změně.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové území, stavba není na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky, okolí a na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nedojde k záboru ZPF nebo LPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno v rámci areálových rozvodů NN, SLP a kanalizace. Jedná se o napojení na stávající opravenou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Časově je stavba částečně vázána na probíhající stavbu „Snížení energetické náročnosti v areálu věznice Bělušice“, pro uložení části IS budou využity výkopy provedené v rámci této stavby (není to však nutnou podmínkou realizovatelnosti stavby, dojde tím však ke snížení nákladů stavby). Nejsou známy další související a podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající ubytovací systém levé strany ubytovny se skládá z 10ti ložnic s ubytováním pro odsouzené, kulturní místnosti, kanceláře vychovatele a sociálních zařízení. Je navržena dispoziční úprava na 11 cel, kancelář pro vychovatele a sprch. Stávající sociální zařízení (WC) bude nově upraveno na celu. Sprchy zůstanou zachovány pro běžnou potřebu ve stavu, který je v současné době. V kulturní místnosti bude vybudováno sociální zařízení pro odsouzené pobývající v KM.

Zastavěná plocha objektu.....769,80 m²
Obestavěný prostor objektu 2925,00 m³
Užitná plocha objektu 657,40 m²

z toho zastavěná plocha řešené části objektu 341 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešení stavební úpravy objektu je plně přizpůsobeno jeho specifické funkci. Urbanistické a architektonické řešení se nemění – jedná se o úpravy uvnitř objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Tato PD řeší interiérové stavební úpravy objektu ubytovny věznice a to z ložnicového na celový systém.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nedochází ke změně. Objekt není bezbariérový, jedná se o specifický provoz.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Novým stavebním řešením dojde ke zvýšení bezpečnosti odsouzených i personálu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Objekt ubytovny odsouzených č. 1 je samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru o celkových půdorysných rozměrech 13,33 x 57,75 m ve středené části areálu. Dispozičně se jedná o podélný třítrakt se středovou chodbou.

Konstrukce objektu je železobetonová, kombinovaná - žlb. monolitický skelet s montovaným stěnovým pláštěm tl. 300 mm a středními chodbovými prefa stěnami tl. 150 mm. Strop je tvořen prefa železobetonovými nosníky a stropními panely, případně žebírkovými panely. Střecha nad celým půdorysem objektu je plochá.

Stavební a dispoziční úpravy se týkají interiéru objektu a mimo areálové přípojky kanalizace, přívodu elektro a SLP nezasáhnou mimo obvod vlastního objektu. Komplexní rekonstrukce obvodového pláště objektu byla již navržena v rámci samostatné akce.

Stávající ubytovací systém levé strany ubytovny se skládá z 10ti ložnic s ubytováním pro odsouzené, kulturní místnosti, kanceláře vychovatele a sociálních zařízení. Je navržena dispoziční úprava na 11 cel, kancelář pro vychovatele a sprch. Stávající sociální zařízení (WC) bude nově upraveno na celu. Sprchy zůstanou zachovány pro běžnou potřebu ve stavu, který je v současné době. V kulturní místnosti bude vybudováno sociální zařízení pro odsouzené pobývající v KM.

Každá nově vybudovaná cela bude osazena celovými dveřmi, stejně tak KM a prostor sprch.

Stavební řešení

Bude provedeno vybourání vybraných stávajících vnitřních nenosných příček uvnitř dotčené části objektu. Bude provedeno opatrné vybourání stávajících podlahových konstrukcí.

Nové příčky mezi celami budou vyžděny z betonového lícového pohledového zdiva v tl. cca 125 mm. Toto zdivo nebude v prostoru cel omítáno. Nové příčky, které tvoří obvod sociálních buňek v celách a KM budou vyžděny z pórobetonových tvárnic.

Nové podlahové konstrukce budou betonové s tepelnou izolací a hydroizolací, povrchové úprava cementový potěr se vsypem.

Bude provedeno osazení nových celových dveří v řešené části objektu.

ZTI

Každé sociální zařízení bude osazeno antivandal kombi setem - WC mísa a umyvátko. Všechny sociální buňky budou napojeny na nově vybudovanou větev kanalizace, vedenou pod podlahou chodby, vyvedenou vně objektu a dále napojenou na areálovou kanalizaci v blízkosti pravého rohu objektu prostřednictvím rekonstruované kanalizační šachty. Na novou větev bude rovněž provedeno propojení stávající větve kanalizace pro pravou část objektu.

Přívod studené vody k zařizovacím předmětům bude napojen na stávající rozvody v budově.

Vytápění

Vytápění objektu zůstává stávající. Tělesa budou demontována a následně osazena zpět, rozvody budou natřeny.

VZT

Větrání místností cel, KM a sociálního zařízení je navrženo jako podtlakové s centrální VZT jednotkou nad střechou objektu. Odvodní VZT potrubí bude ze sociální buňky vedeno přes stěnu do chodby a dále nad podhledem v prostoru chodby. Přívod čerstvého venkovního vzduchu bude realizován přírodními elementy za otopnými tělesy. Ovládání bude manuální.

Elektroinstalace NN

V souvislosti se změnou dispozic bude provedena celková rekonstrukce silnoproudých rozvodů v levé části objektu. Stávající elektroinstalace levé části bude kompletně odpojena a demontována.

Levá část ubytovny je napájena ze samostatného rozváděče NN, který bude demontován a nahrazen novým. Napojení rozváděče bude provedeno ze stávající pojistkové skříně na fasádě objektu.

Rozvody budou vedeny v prostoru nad podhledem chodby v drátěných žlabech.

Budou provedeny nové světelné a zásuvkové obvody v objektu se specifickými požadavky odpovídajícími účelu objektu.

SLP

V souvislosti se změnou dispozic bude provedena celková rekonstrukce slaboproudých rozvodů v levé části objektu.

V rámci slaboproudých rozvodů bude vybudována dveřní signalizace celových dveří, bude rozšířen počet chodbových přivolávačů. Rozvody budou vedeny v mars žlabech nad podhledem chodby do m.č. 1.36 a odtud dále do administrativní budovy. Rozvody vně objektu budou vedeny ve společné

trase s NN rozvody podél ubytovny a dále stávajícími kabelovými kolektory do šachty u administrativní budovy. Dále bude v rámci akce proveden rozvod STA do kanceláře vychovatele a do KM.

Ostatní

Interierové vybavení je dodávkou investora.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu se nacházejí standardní technická a technologická zařízení jako slaboproudé technologie a vzduchotechnika.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBR je součástí samostatné části dokumentace – D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Navržené osvětlení a vzduchotechnika splní nároky na nízkou energetickou náročnost. Snížení energetické náročnosti objektu je řešeno samostatnou akcí.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt bude vybaven standardně s přihlédnutím ke specifickým požadavkům. Odvětrání cel a soc. buněk bude podtlakové. Povrchy stěn budou odolné, v soc. buňce hygienické, omyvatelné. Osvětlení bude zářivkové.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o rekonstrukci části stávajícího objektu, radonový průzkum nebyl zpracován. Protiradonová opatření není možno z technického hlediska realizovat. Cely jsou také z tohoto důvodu trvale odvětrávány.

b) ochrana před bludnými proudy

Jiné škodlivé vlivy - bludné proudy se v lokalitě a v bezprostředním okolí stavby nenacházejí.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se stavební úpravy uvnitř objektu, nedochází ke změně oproti stavu před rekonstrukcí..

d) ochrana před hlukem

Použité VZT zařízení splní požadavky platné ČSN.

e) protipovodňová opatření.

Objekt není v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude napojen na stávající, dostatečně kapacitní areálovou infrastrukturu – elektro, slaboproudé rozvody a kanalizaci. Napojením objektu nedojde ze zvýšení potřeby médií areálu.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektroinstalace: napojení ze stávající pojistkové skříně, příkony se nemění

Kanalizace: objekt je a bude napojen na stávající dostatečně kapacitní areálovou kanalizaci

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení je stávající, jedná se objekty uvnitř areálu, nedochází ke změně.

c) doprava v klidu,

Nevznikají žádné nové nároky na dopravu v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci této stavby nebudou prováděny terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

V místě výkopu pro kanalizaci v zatravněné ploše bude plocha zpětně ohumusována zeminou sejmutou v rámci této stavby a zatravněna.

c) biotechnická opatření

Jedná se stavební práce uvnitř areálu, netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Území není součástí Natura 2000, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu v rámci stávajícího areálu beze změny využití.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

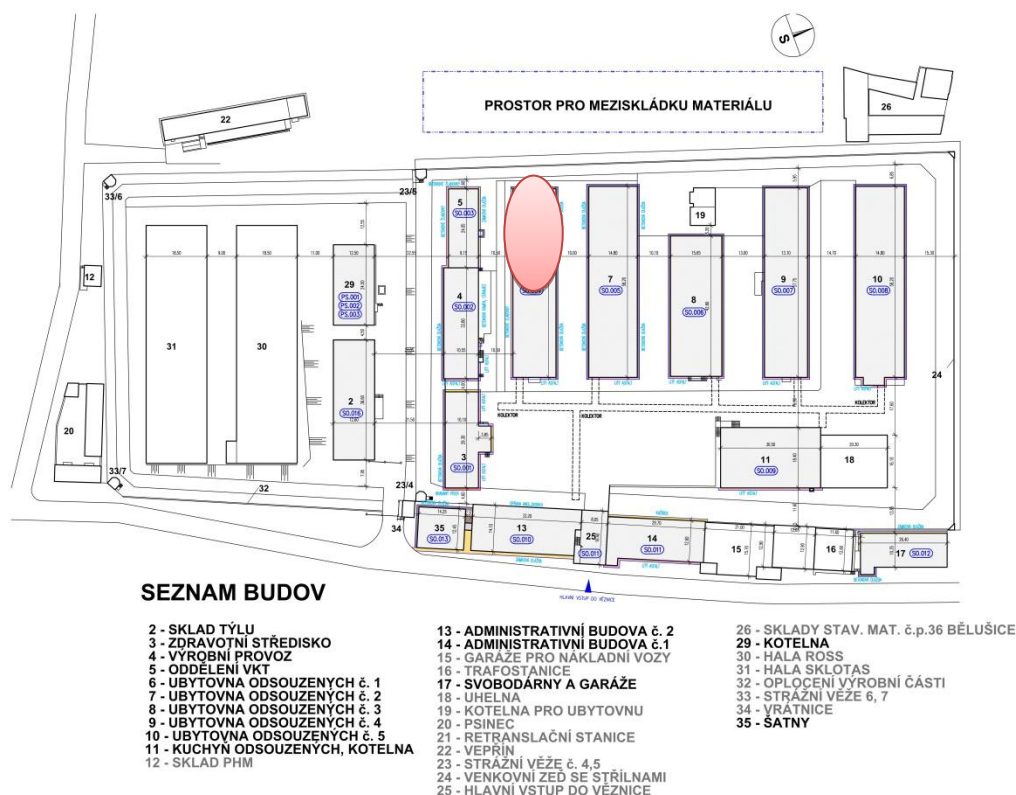
Nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena k plnění úkolů ochrany obyvatelstva, netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby



Obr. Areál věznice Bělušice - SITUACE

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Před započítáním vlastní výstavby bude v rámci zařízení staveniště osazen malý stavební rozváděč el. energie. Odběr bude měřen. Voda pro stavbu bude ze stávajícího objektu, odběr bude měřen.

Hlavní objem přesunu hmot bude spočívat v odvozu vybouraných konstrukcí podlahy a příček a dovozu materiálu pro jejich opětovné vybudování. Vzhledem k malému rozsahu stavby se bude jednat o minimální množství materiálu.



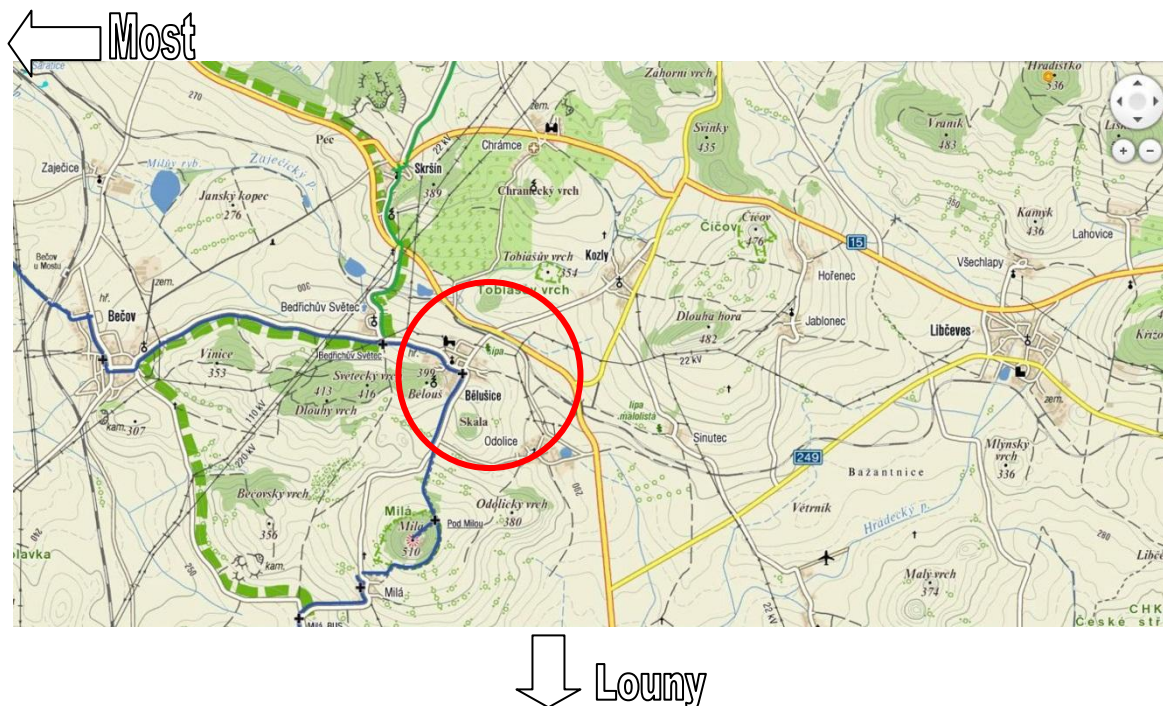
b) odvodnění staveniště,

Netýká se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Areál věznice využívá stávajícího příjezdu a vjezdu do areálu z místní obecní účelové komunikace. Vjezd do areálu je uzavřen vjezdovými vraty a je přísně kontrolován.

Celý areál věznice, skládající se z ubytovací a výrobní části, je postaven přímo v nevelké obci Bělušice, nacházející se přibližně 0,5 km od křižovatky se silnicí 1.třídy – spojnice měst Most – Louny, 10 km jihovýchodně od města Most v Ústeckém kraji.



Obr. Areál věznice Bělušice – SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Uvedená trasa z obce Bělušice na silnici I. třídy je dostatečně kapacitní pro vedení staveništní dopravy nákladními automobily. Celý areál tvoří uzavřený celek odpovídající jeho funkci – věznice. Areál je oplocený s uzavřenými kontrolovanými vjezdy a kontrolovanými vstupy. Vzhledem k charakteru provozu je vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace vyloučen. Areál je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k minimálnímu rozsahu stavby se nepředpokládají negativní vlivy na okolí stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavků, netýká se. Areál je provozován ve zvláštním režimu.

f) zařízení staveniště (zábory dočasné / trvalé)

Úpravy pro zahájení výstavby jsou technicky minimální, daleko složitější a náročnější bude technicko- organizační zajištění výstavby z hlediska bezpečnosti v koordinaci s režimovými opatřeními (stanovuje bezpečnostní odbor věznice).

Na pozemku uvnitř areálu bude zřízeno pouze nezbytně nutné zařízení staveniště. Vzhledem k rozsahu stavby se předpokládá umístění max 2-3 mobilních staveništních buněk s integrovaným sociálním zázemím. Mezisklad materiálu bude zřízen vně areálu ve vymezeném ohrazeném prostoru.

Plochy kolem objektů jsou v potřebné míře zpevněné, není nutno zřizovat staveništní komunikace.

Před započítáním výkopů bude provedeno vytyčení veškerých inženýrských sítí v zájmovém území výstavby.

Detailně budou možnosti realizace zařízení staveniště řešeny v rámci SOD s dodavatelem stavby, rovněž s přihlédnutím k jeho technickým možnostem.

Vzhledem k charakteru areálu je nutno mít na paměti, že na určitá opatření jako výška a bezpečnost oplocení, výška a zabezpečení lešení, skládky a jiné ZS budou kladeny zvláštní požadavky, především z hlediska bezpečnosti.

Před započítáním prací na stavbě bude v rámci tohoto dílu dokumentace provedeno ohrazení staveniště jako součást položky ZOV/POV. Vzhledem k charakteru areálu je nutno mít na paměti, že na určitá opatření jako oplocení, lešení, skládky a jiné ZS budou kladeny zvláštní požadavky, především z hlediska bezpečnosti.

Mezideponie vybouraného materiálu bude se souhlasem investora umístěna vně areálu na vlastním pozemku investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Řešení systému nakládání s odpady vychází z následujících zákonů a vyhlášek:

- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů (ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.)
- Vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (ve znění vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky)
- Vyhláška MŽP ČR č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Dle uvedených zákonů a vyhlášek je původce odpadů povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- vést evidenci odpadů
- vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a na životní prostředí

Z hlediska zatížení životního prostředí výstavbou lze odpady z výstavby považovat za dočasné a nakládání s těmito odpady bude řešeno během výstavby.

Při výstavbě bude řešeno hospodaření s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 125/1997. Původce odpadu podle §2, odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle „Katalogu odpadů“ (vyhláška č. 337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je dle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat, zda nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven §20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

S odpady, označenými jako nebezpečné v Katalogu odpadů, je původce povinen nakládat jako s odpady nebezpečnými. Původce je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle jejich skutečných vlastností. Pokud má odpad alespoň jednu vlastnost, charakterizující nebezpečný odpad, je nutno s ním nakládat jako s nebezpečným, i když není uveden v Katalogu odpadů jako nebezpečný.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Původcem odpadu je dodavatel stavby. Dodavatel předá doklady o likvidaci odpadu investorovi.

Hlavní odpady, které vzniknou stavební činností:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci výstavby budou realizovány zemní práce v malém rozsahu. Materiál bude z větší části využit na zpětné obsypy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Pro zajištění podmínek pro ochranu životního prostředí v průběhu realizace stavby je třeba respektovat všech ustanovení Zákonů, Vyhlášek a norem, předpisů a nařízení v platném znění, zejména pak:

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho následné prováděcí předpisy:
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací



- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zákon. č. 361/2000 Sb. o silničním provozu

Hluk

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku., zákon 258/2000 Sb., včetně pozdějších změn.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

- zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.
- zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 50 dB (A) pro denní dobu a 40 dB (A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby s ohledem hluk.

Emise

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.

Znečišťování ovzduší vzniká především spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním zplodin do volného prostředí.

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví vyhláška č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. Vzhledem k charakteru a lokalitě stavby nedojde ke zhoršení podmínek.

Prašnost

V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Pracovníci pověřené firmy budou pracovat při bouracích pracích s respirátory a budou používat ochranné prostředky. Vytříděný materiál bude ihned odvážen na určenou skládku. Budou dodrženy parametry hygienických norem pro hlučnost a prašnost prostředí při průběhu bourání. Přilehlé veřejné komunikace budou pravidelně čištěny a udržovány v čistotě.

Vzhledem k umístění stavby a její funkci se nepředpokládá zhoršení stavu životní prostředí na životní prostředí při realizaci stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

BOZP

Stavba bude zhotovena oprávněnou firmou v souladu s vydaným stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací stavby a pod kontrolou TDI.

Pokud budou práce na objektu v přímém časovém souběhu s pracemi akce „Snížení energetické náročnosti“ (tj. pokud se budou na objektu pracovat 2 hlavní zhotovitelé současně) musí být při realizaci postupováno v souladu se zákonem 309/2006 Sb. , tj. musí být stanoven autorizovaný koordinátor BOZP.



Plán BOZP musí být v tom případě před realizací stavby zpracován odbornou osobou dle skutečného harmonogramu a postupu výstavby na základě SOD a informací o rizicích jednotlivých zhotovitelů a specifických rizicích vyplývajících z charakteru areálu.

Stavebník musí při práci dodržovat veškeré předpisy zákony týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Všechny pracoviště a prostory je nutné udržovat v náležité čistotě a pořádku.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré technologické postupy předepsané výrobcí, příslušné normy a vyhlášky související se stavbou, bezpečnost práce a vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení. Každý aplikovaný výrobek musí mít základní deklarované vlastnosti a to podle protokolu, který bude přílohou ke každému certifikátu vztahujícímu se na konkrétní materiál a konkrétní výrobu. Každý materiál bude již od výrobce vybaven technickou dokumentací, která bude jasně určovat nejen technické parametry, ale též technologii zpracování.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat všech ustanovení Zákonů, Vyhlášek a norem, předpisů a nařízení v platném znění, zejména pak:

- stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy a dále ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- vyhláška č. 48/1982 Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho následné prováděcí předpisy:
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Dále nutno respektovat zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákon. č. 361/2000 Sb. o silničním provozu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Veškeré práce budou probíhat v rámci areálu, není třeba zřizovat DIO na veřejných komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky provádění vyplývají z účelu areálu. Z toho vyplývá nutnost zvýšených bezpečnostních opatření při vlastní výstavbě. Podrobně bude řešeno mezi investorem a zhotovitelem.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zhotovení dokumentace DSP	05 2013
Stavební povolení, předpoklad	07 2013
Zahájení stavby	08 2013
Dokončení stavby	12 2013



Harmonogram postupu výstavby včetně rozhodujících dílčích termínů bude součástí SOD.

Postup výstavby

- předání staveniště, zařízení staveniště vč. oplocení staveniště
- vytyčení IS
- bourací práce
- vlastní práce HSV na objektu
- práce PSV
- zkoušky, přejímky, zaškolení
- likvidace ZS
- kolaudace
- předání objektu

Plán kontrolních prohlídek stavby

Vzhledem k malému rozsahu stavby navrhuji 2 kontrolní prohlídky, 1. prohlídka v rámci místního šetření stavebního povolení, 2. prohlídka v rámci kolaudačního řízení.

Zkoušky a revize

Budou vypracovány protokoly minimálně o těchto zkouškách, předepisují se kontrolní body výstavby, podrobně viz SOD zhotovitele a zadavatele

- předání staveniště, zařízení staveniště
- vytyčení stávajících inženýrských sítí
- převzetí základové spáry podkladních betonů a převzetí výztuže
- výchozí revizní zpráva el. silnoprůdu a slaboprůdu
- kontrola vodovodu a rozvodů UT, desinfekce
- kontrola ležatého rozvodu kanalizace (před zakrytím)
- zaregulování a měření hlučnosti VZT
- předání díla, likvidace zařízení staveniště

Nejpozději při provádění jednotlivých zkoušek předá zhotovitel objednateli osvědčení a atesty použitých materiálů a výrobků.

Zpracoval: 05/2013 Červenka, DES Praha, s.r.o.